



# नगर विकास न्यास, खांधपुर

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत पूर्ण आवंटित भूखण्डों का संपर्योग होता)

यह पट्टा आज दिनांक १२०१८-०६ सन् 200 रुपये को एक ओर राजस्थान विभाग द्वारा देय प्रमाणित जिहें इसमें इसके पश्चात पट्टाकर्त्ता कठ कर सम्बोधित किया गया है। और द्वितीय पक्षकार श्री/श्रीमती व्यसनात एच्यु कॉर्पोरेशन सोसायटी पुत्र/पत्नी पूर्णप्रभु साधेन गोवर्धन जाति विवाही 169 वा परलो

**पावर जोधपुर** (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस हावादत में जहाँ कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिभिधि और मुज्जाकील अलौह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रूपये ..... 116/60/- अक्षरे छक्का लाख सौ रुपये द्वारा एक सौ चाहत लूपये मात्र की रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है। (और जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित, तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) नियमन और पुरुष आवंटित करती है जो योजना में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ

इसके अन्तर्गत हिंदू गणे परिशिष्ट में अधिक पूर्ण रूपेण हैं तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नवरों में दिखालाया गया है, और जिसे पूर्व स्थानित्व संबंधी रूपत्वों सहित किन्तु विभिन्नतिःखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबज्ज्ञों, वैद्य शर्तों और कर्यार्थों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और फुस्तेभाल के लिए अपने अधिकार में स्थेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबद्दी के आधार पर लीज होल्ड पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. (अ) 10 वर्ष की अधिम शहरी जमाबद्दी एक मुश्त जमा करवाने पर लीज मुश्त प्रमाण-पत्र प्रदत्त किया जायेगा, यह राज्य सरकार के आवेदन क्रमांक प-5(2)ल.वि.वि.23/9 दिनांक 15.1.199 के अनुसार शहरी जमाबद्दी आरक्षित दर के बजाये केवल नियमन राशि ...।। 6.160/- रुपये की 2.5 प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से देय होगी।

(ब) एक मुश्त लीज राशि जमा न करवाने पर पट्टेदार, नगर निकास व्यास, जोधपुर के कार्यालय में प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में आरक्षित दर से गणना की गई भूखण्ड की कुल कीमत की 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबद्दी जमा करायेगा। नियरित तिथि तक जमा नहीं करवाने की दशा में नियमानुसार देय व्याज राशि वसूल की जायेगी 3। कार्व से पूर्व अदीम शहरी जमाबद्दी जमा करवाने पर 10 प्रतिशत की छूट भी देय होगी।

3. शहरी जमाबद्दी की नियारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात् तथा प्रत्येक हस्तातंरण पर 25 प्रतिशत उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से संगमित की जायेगी।

4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्तित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबद्दी के कारण वाजिब हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश की बकाया की वसूली के लिए निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिए सक्षम होगी।

5. उक्त भूखण्ड का उपयोग मात्र रूपान्तरित भू उपयोग हेतु ही किया जायेगा। अन्य उपयोग व्यास की लिखित किया जा सकेगा।

6. उक्त भूखण्ड पर निर्माण व्यास से निर्माण स्त्रीकृति ले कर ही किया जा सकेगा।

7. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/भूपत्रिक/सरकारी विधायक/संसदीय विधायक/एफ.सी. अदाया नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकत करण दात्री संस्थाओं के लिए भूपत्रिक प्राप्त करने हेतु किसी स्वतंत्र द्वारा लिए पवधारक स्वतंत्र रहेगा।

8. पट्टेदार द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जोधपुर नगर संविकास न्यास के निवारक अनुसार करवाना होगा।
9. पट्टेदार द्वारा पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड या उस पर बने हुए अवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अद्याहण कर लिया जावेगा।

योजना का नाम : स्वसरा स्टरेट्ज़ 1/146

प्रकरण सं. ३०४०/०५ निर्णय दिनांक १५.४.०६ नामान्तरण सं. १५८

ग्राम उचिमारडा खस्ता नं. १/१४६ भूखण्ड सं. क्षेत्रफल ११६.६० वर्गमील

भूखण्ड के पड़ोस :- नाम (लम्बाई X चौड़ाई)

उत्तर श. १००' छूट व. स्वसरा १/१४५ पूर्व स्वसरा स्टरेट्ज़ १/१४५

दक्षिण उब सरा स्टरेट्ज़ १/१४५ पश्चिम स्वसरा स्टरेट्ज़ १७ व. गोपालगढ़ी

उक्त भूमि के पट्टा विलेख के साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने ऊपर लिखित तारीख और वर्ष को इस विलेख पर हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से आज दिनांक २०/४/०६ को

श्री पौष्टि चाहल पठान सक्षम अधिकारी न्यास, जोधपुर

ने निम्न की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

FOR BASANT EDUCATIONAL SOCIETY

सक्षम अधिकारी के  
हस्ताक्षर मयं पद

साक्षी :-

१- नाम

पद

श. रावत राम पठान  
कानूनी पत्रकार

समिति एवं शाविष्ठ प्रतिविधि प्रबन्धक  
ज्ञान प्रियकारी न्यास, जोधपुर

RESIDENT SECRETARY

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

१- नाम

पता

श. R.K. Chhaparwala

पिता/पति का नाम

१/५ C.H.A. JODHPUR

पता

साक्षी के हस्ताक्षर

२- नाम विश्वजीत

पद कानूनी

२- नाम श. R.N. Chhaparwala

पिता/पति का नाम कानूनी

पता गोपाल उचिमारडा जोधपुर

साक्षी के हस्ताक्षर



Basant Educational Society  
President



आज दिनांक 8 माह August सन् 2006 को 11:13 बजे  
 श्री/श्रीमती/सुश्री GAURAV JAIN पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री VINAY KUMAR JAIN  
 उम्र 0 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS  
 निवासी 169 SECOND POLO PAOTA JODHPUR  
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

दस्तावेज प्रस्तुतकर्ता  
 (2006006030)

(lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)

उप पंजीयक (तृतीय)

जोधपुर

हस्ताक्षर फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री ( Executant )

1-GAURAV JAIN SEC.BASANT EDUCATION SOCIETY  
 VINAY KUMAR JAIN  
 Age:0 Caste:JAIN  
 Ocu.:BUSINESS  
 R/O-169 SECOND POLO PAOTA JODHPUR

( And Claimant )  
 1-UIT JODHPUR/  
 Age:0. Caste:-  
 Ocu:-  
 R/O:-

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)  
 को पढ़ सुन व समझाकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
 प्रतिफल राशी रु 127776/- पूर्व में/मेरे  
 समक्ष/मेरे समक्ष रु 127776/-पूर्व में ——————  
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान  
 1. श्री/श्रीमती/सुश्री RAWAT RAM  
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BALU RAM JI उम्र 34 वर्ष  
 जाति-PRAJAPAT व्यवसाय SERVICE  
 निवासी UCHIYARDA JODHPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2006006030) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)  
 (lease deed for local bodies (Patta)) उप पंजीयक (तृतीय)

जोधपुर

Vidyasharm Institute of  
 Teacher's Training  
 Opp. Ashram, Jodhpur-342003  
 Vill.-Uchiyar, Jodhpur-342003  
 Via-Banar, S.O.-Jodhpur-342003

Principal  
 Vidyasharm Institute of  
 Teacher's Training  
 Opp. Ashram, Jodhpur-342003  
 Vill.-Uchiyar, Jodhpur-342003  
 Via-Banar, S.O.-Jodhpur-342003  
 President  
 Dr. Nandkishore  
 Vidyasharm International Society

रसीद नं 2006006393 दिनांक 08/08/2006  
पंजीयन शुल्क रु 1280/-  
प्रतिलिपि शुल्क रु 200/-  
पृष्ठांकन शुल्क रु 0/-  
अन्य शुल्क रु 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रु 100/-  
कुल योग रु 1580/-

(2006006030) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)  
(Lease deed for local bodies (Patta))  
जूड़ पंजीयक (तृतीय)

जोधपुर

आज दिनांक 08/08/2006 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 77  
में पृष्ठ संख्या 179 क्रम संख्या 2006005175 पर  
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त<sup>1</sup>  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 305  
के पृष्ठ संख्या 301 से 306 पर  
चस्पा किया गया।

(2006006030) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)  
(Lease deed for local bodies (Patta))  
जूड़ पंजीयक (तृतीय)

जोधपुर

मैंने पूर्णतया संतोष कर लिया है कि  
इस लेखपत्र का श्री UIT JODHPUR  
के द्वारा अपने सरकारी रूप से निष्पादित  
किया है। उन्हे उपरिथि एवं हस्ताक्षरों  
से दृष्टिक्षेप किया जाता है तथा इस लेखपत्र  
को पंजीयन के लिए स्वीकृत किया जाता है।



(2006006030) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)  
(Lease deed for local bodies (Patta))

जूड़ पंजीयक (तृतीय)

जोधपुर

President  
Mizbasharm Institute  
Taluk Jodhpur  
C. I. T. C.

Joint  
Administrative Society

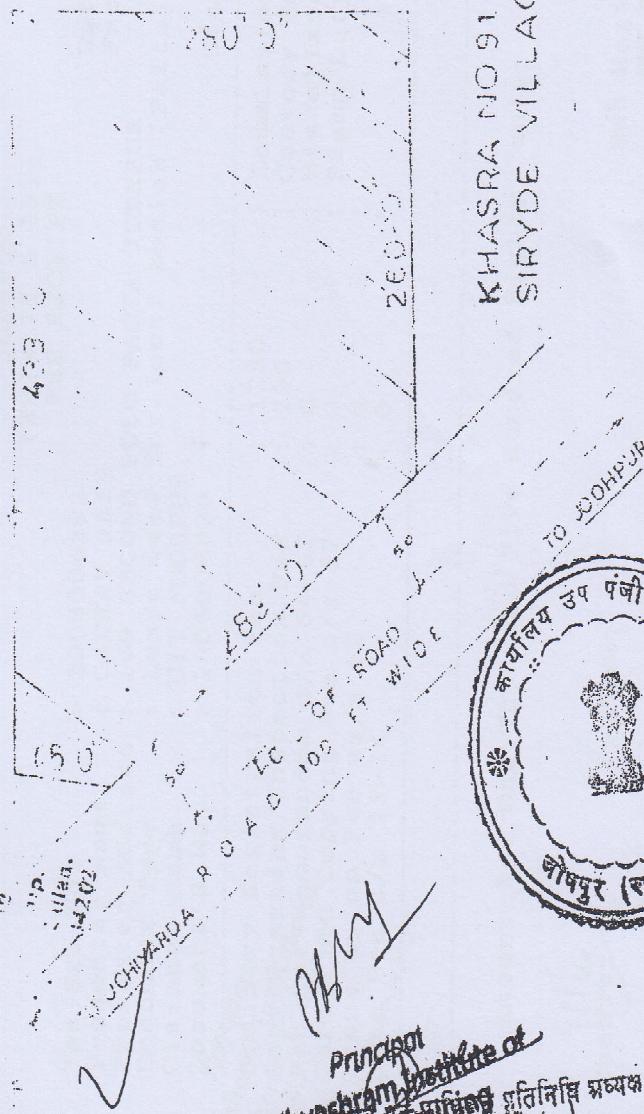
SCANE AREA OR  
9710-97 < 6 . 00

सीटः— नियमानुसार / स्वीकृत योजना  
 अनुसार सेटबेक छोड़वे होये।  
 काला NO 1/145

THE BASANT EDUCATIONAL SOCIETY

PRESIDENT SECRETARY

KHASRA NO 91  
SIRYDE VILLAGE



**Principals**  
**10thyaashram Institute of**  
**Teachers Training** प्रतिनिविश्वास  
पा. Ashram अस्थाम, नोंदपुर  
★ Nanda K. स., नोंदपुर

President  
Basant Ed. Social Society

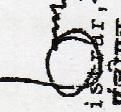
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT  
SUB-REGISTRAR JODHPUR (THIRD)  
JODHPUR

(Rule 75 & 131)

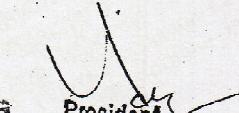
FEE RECEIPT

Fee Sr. No.	2006006393	Dated	08/08/2006
Presenter Name	GAURAV JAIN	Face Value	127776
Presenter Address	169 SECOND POLO PAOTA JODHPUR		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claimant Name	UIT JODHPUR,		
Document S.No.	2006006030	Stamp Value	0
Vishwasha Temporary Registration Fee	: 1280	Commission Fee	: 0
Open Air Copy Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 100
Transit Fee u/s 62	: 0		
Letter Fee u/s 25-34	: 0		
		TOTAL	: 1580

Amount RS. One Thousand Five Hundred Eighty only

  
Sub Registrar, JODHPUR (THIRD)  
  
Basant Educational Society

  
Cashier

  
President  
Basant Educational Society